

# Platz für Ihr ganzes Praxisteam + Fahrstuhl

06618 Naumburg, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 423002



Bürofläche ca.: **362,34 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **9** - Kaltmiete: **1.775,00 EUR**



## Platz für Ihr ganzes Praxisteam + Fahrstuhl

Objekt ID	423002
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	Rosa-Luxemburg-Str. 24 06618 Naumburg Sachsen-Anhalt
Etage	3
Bürofläche ca.	362,34 m <sup>2</sup>
Zimmer	9
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Zustand	modernisiert
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	01.05.2023
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Fliesenboden, Gäste-WC, Kunststoffboden, Personenaufzug, Teppichboden
Kaution	3.550 €
Kaltmiete	1.775,00 EUR
Nebenkosten	500,00 EUR
Warmmiete	2.275,00 EUR (Heizkosten enthalten)



## Objektbeschreibung

Die Mietfläche erstreckt sich über 362,34 m<sup>2</sup>. Sie beinhaltet 9 Büroräume, Damen und Herren WC's, Küche, Archiv und einen Aufzug. Parkplätze in ausreichender Anzahl befinden sich vor dem Objekt. In dem Haus selber befindet sich ein EDV-Spezialist, ein Umschulungsbetrieb sowie ein Technischer Einzelhandel.

Ein Lastenaufzug steht dem Mieter unter Absprache zur Verfügung.

Der Mietpreis basiert auf dem Ist-Zustand, gleichzeitig mit dem Hinweis, dass sämtliche Mieterwünsche durch den Vermieter berücksichtigt werden können, wenn der Bausatz möglich ist. Der Mietpreis richtet sich im Anschluss an die jeweiligen Investitionen.

## Ausstattung

Das Objekt beinhaltet helle Beleuchtungskörper, einen schnellen Internetanschluss, sowie einen Fahrstuhl.

## Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt

---



## Lage

Das Objekt befindet sich in guter Stadtlage, verbunden mit einer sehr guten Erreichbarkeit durch den öffentlichen Personennahverkehr.

Die Räumlichkeiten selbst befinden sich innerhalb eines Nahversorgungszentrums, wodurch eine hohe Kundenfrequenz sichergestellt ist.

Zu den unmittelbaren Nachbarn zählen unter anderem Handelflächen wie Lidl, Netto, Das Futterhaus und Rossmann, sowie ein renommiertes Fitnessstudio.





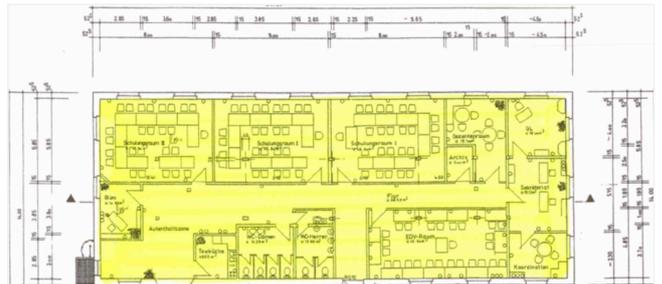
Titelbild



Bild



Bild



Bild

