

Stop! Wir haben Ihr kleines, aber feines Büro = Mittendrin im Lindenring = 2-Räume, Teeküche und WC

06618 Naumburg, Praxis zur Miete

Objekt ID: 3230115



Bürofläche ca.: **30,97 m²** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **210,00 EUR**



Stop! Wir haben Ihr kleines, aber feines Büro = Mittendrin im Lindenring = 2-Räume, Teeküche und WC

Objekt ID	3230115
Objekttypen	Büro/Praxis, Praxis
Adresse	06618 Naumburg Sachsen-Anhalt
Etage	1
Bürofläche ca.	30,97 m ²
Zimmer	2
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Letzte Modernisierung	2023
Ausstattung	gehoben
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Außenstellplatz, Denkmalschutz, Keller, Kunststoffboden, Laminatboden
Provisionspflichtig	Ja
Mieterprovision (gewerblich)	keine
Kaution	420 €
Kaltniete	210,00 EUR
Nebenkosten	75,00 EUR
Warmmiete	285,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Ideale Raumaufteilung für kreatives Arbeiten in einen kleinen Team.
Beide Büroräume liegen nebeneinander zur Straßenseite mit viel Abwechslung und partiellen Dom Blick.

Ausstattung

Sehr gute Raumaufteilung, hell u. freundlich.
Moderne zeitgemäße Ausstattung incl. Beleuchtungskörper und Sonnenschutz.
Erstbezug nach Modernisierung.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	18.12.2017
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	177,90 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja



Lage

1-A-Innenstadtlage direkt am Lindenring. Bushaltestelle und Parkplätze direkt vor der Haustür.





Titelbild



Bild



Bild



Bild



Bild

Vertrauliche Vermarktung

diskret & exklusiv

THOMAS BÖCKELER
IMMOBILIEN-MANAGEMENT e.K.
HAMBURG • NAUMBURG (SAALE)






Telefon (03 445) 7086-0

Vertrauliche Vermarktung

