Ladenlokal in hoch frequentierter, sehr guter Lage

06217 Merseburg, Verkaufsfläche zur Miete

Objekt ID: 223008

Kaltmiete: **650,00 EUR**

Thomas Böckeler Immobilien-Management
Frau Rebecca Pes
anfrage-vermietung@boeckeler-immobilien.de Tel. 03445 70860
www.boeckeler-immobilien.de/

Ladenlokal in hoch frequentierter, sehr guter Lage

Objekt ID	223008
Objekttypen	Einzelhandel, Verkaufsfläche
Adresse	06217 Merseburg Sachsen-Anhalt
Verkaufsfläche ca.	100 m²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Zustand	neuwertig
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Außenstellplatz, DV-Verkabelung
Kaution	€ 1.300,00
Kaltmiete	650,00 EUR
Nebenkosten	150,00 EUR
Heizkosten	75,00 EUR (in der Warmmiete enthalten)
Warmmiete	800,00 EUR (Heizkosten enthalten)

Thomas Böckeler Immobilien-Management
Frau Rebecca Pes
anfrage-vermietung@boeckeler-immobilien.de Tel. 03445 70860
www.boeckeler-immobilien.de/

Objektbeschreibung

An diesem Geschäft laufen täglich 5000 Personen vorbei - dies sollten Sie nutzen.

Ausstattung

Ladenlokal im EG mit Verkaufsraum, Personalraum, Lager und WC.
Steinfußboden, Beleuchtungskörper in der Decke integriert.
Große Schaufensterfront.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	18.12.2017
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch Strom	130,00 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	B

Lage

Direkt an einer hoch frequentierten Straße in Merseburg-Zentrum gelegen.
Straßenbahnhaltestelle in unmittelbarer Nähe.
Öffentliche Pkw-Stellplätze am Objekt vorhanden.

Titelbild

Bild

Bild

Bild

Bild

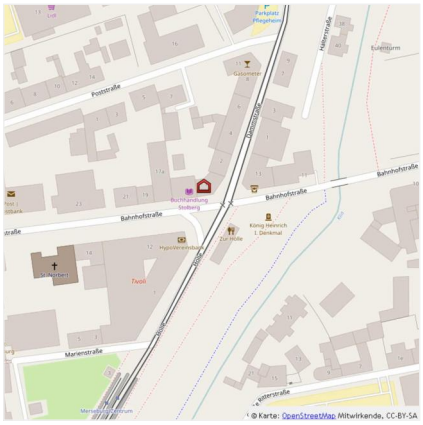
Bild

Thomas Böckeler Immobilien-Management
Frau Rebecca Pes
anfrage-vermietung@boeckeler-immobilien.de Tel. 03445 70860
www.boeckeler-immobilien.de/

Bild

Bild

Bild



Mikro-Ansicht

Makro-Ansicht

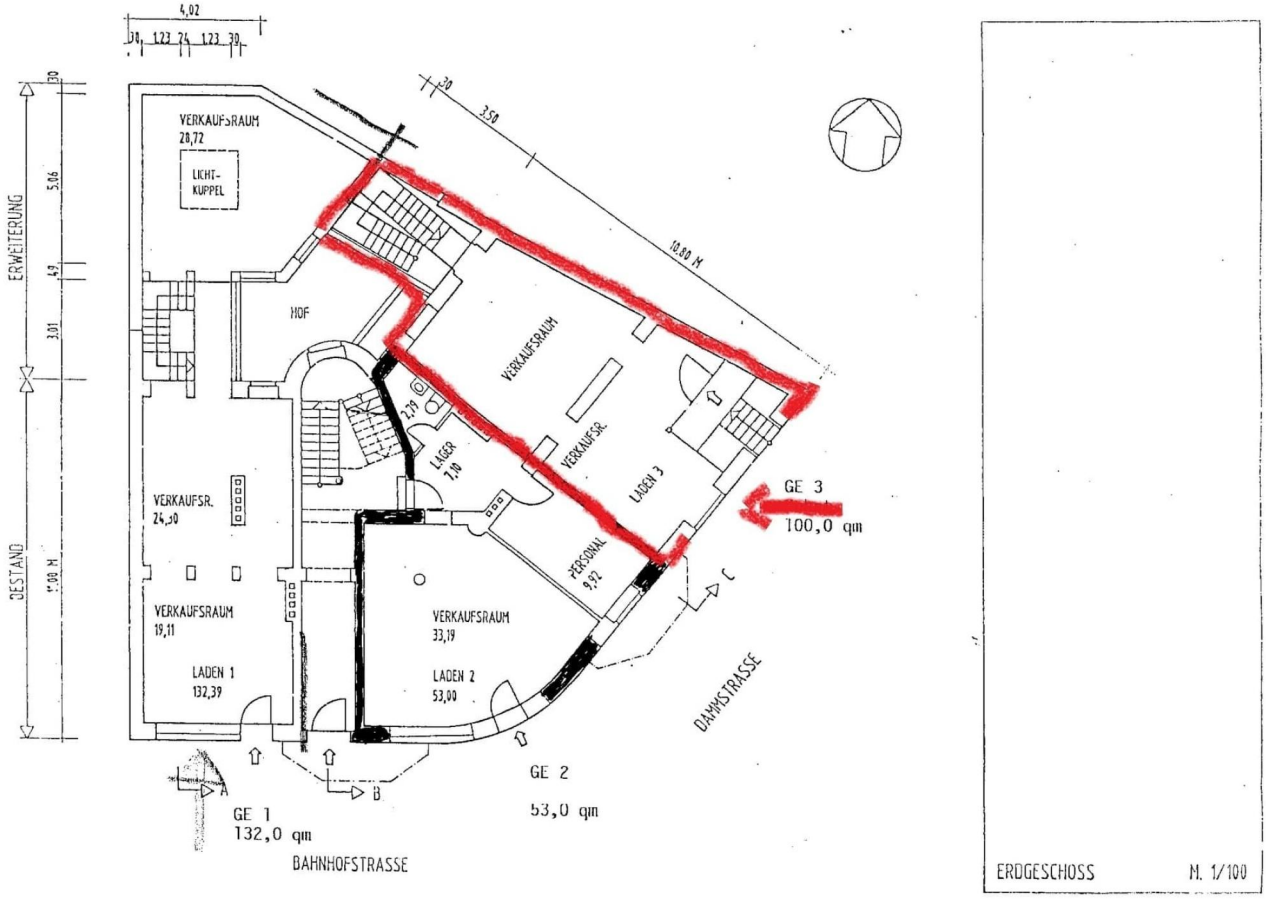
QRCode

Thomas Böckeler Immobilien-Management
Frau Rebecca Pes

anfrage-vermietung@boeckeler-immobilien.de Tel. 03445 70860
www.boeckeler-immobilien.de/

Grundriss

Grundriss



Thomas Böckeler Immobilien-Management
Frau Rebecca Pes
anfrage-vermietung@boeckeler-immobilien.de Tel. 03445 70860
www.boeckeler-immobilien.de/