

Kapitalanleger entscheiden sich für Sicherheit! 6 Eigentumswohnungen im Paket verteilt auf 5 Objekte

01589 Riesa, Renditeobjekt zum Kauf

Objekt ID: 52311157



Wohnfläche ca.: **359,15 m²** - Zimmer: **16** - Kaufpreis: **295.000 EUR**



Kapitalanleger entscheiden sich für Sicherheit! 6 Eigentumswohnungen im Paket verteilt auf 5 Objekte

Objekt ID	52311157
Objekttyp	Renditeobjekt
Adresse	01589 Riesa Sachsen
Wohnfläche ca.	359,15 m ²
Vermietbare Fläche ca.	359,15 m ²
Zimmer	16
Wohneinheiten	6
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1955
Letzte Modernisierung	2008
Zustand	vollsanziert
Ausstattung	gehoben
Status	vermietet
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Badewanne, Balkon, Dusche, Fliesenboden, Keller, Kunststoffboden, Laminatboden, Tageslichtbad, Teppichboden
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	4,76% zzgl. MwSt.
Hausgeld	957 EUR
Kaufpreis pro m ²	821,38 EUR
Nettorendite (Soll)	6,79 %
Mieteinnahmen (Ist)	16.464,12 EUR
Mieteinnahmen (Soll)	20.021,20 EUR
Kaufpreis	295.000 EUR



Objektbeschreibung

Es handelt sich um eine gepflegte Wohnsiedlung am Stadtrand von Riesa mit sämtlichen Vorzügen einer gut fußläufig erreichbaren Infrastruktur, die insgesamt ein angenehmes Wohnen ermöglicht.

Die zum Verkauf stehenden 6 Wohneinheiten setzen sich aus 4 vermieteten und 2 leerstehenden Einheiten zusammen, verteilt auf 6-Eigentümergeinschaften.

Die 2- Leerstandseinheiten müssen lediglich im Wand- und Bodenbereich modernisiert werden, um diese im Anschluss zeitnah neu zu vermieten.

Ausstattung

Die einzelnen Hauseingänge sind je Eigentümergeinschaft mit einer modernen Gaszentralheizung mit Warmwasseraufbereitung oder einer modernen Nahwärmanlage ausgestattet.

Sonstiges

- 6 Wohneinheiten mit 5x Balkon
- Kaufpreis € 295.000,00 = € 821,38/m² Wohn-/ Nutzfläche
- 14,73-fache = 6,79 % Rendite



Lage

Die grüne Wohnanlage befindet sich unweit der Elbe und nur wenige Minuten von der Innenstadt entfernt.

Inmitten des Wohnparks sind alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs vorhanden.





Titelbild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild





Bild

Vertrauliche
Vermarktung

diskret & exklusiv

THOMAS BÖCKELER
IMMOBILIEN-MANAGEMENT e.K.
HAMBURG • NAUMBURG (SAALE)

über 33 Jahre seit 1986

ivd BVI TÜV

Telefon (03 445) 7086-0

Vertrauliche Vermarktung

